



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 04 2023 г.

№ 225

Об изменении вида разрешенного использования
земельного участка

Руководствуясь с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 14.02.2023г. №133, а также на основании протокола комиссии от 03.04.2023 г., и заключения комиссии от 03.04.2023 г., администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности гр. Фарзалиева Фарзали Магомедовича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020027:296-05/188/2022-1 от 04.02.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020027:296, площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, из вида разрешенного использования «застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.
2. Постановление об изменении вида разрешенного использования земельного участка № 26 от 16 января 2023г. считать утратившим силу.
3. Фарзалиеву Ф. М. обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по РД для внесения в Едином государственном реестре недвижимости изменений в части вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
5. Общему отделу администрации направить заказным письмом или вручить нарочно под расписку копии настоящего постановления: в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РД; МРИ ФНС по РД №4 по г. Дагестанские Огни; МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» А. Халилова.

Глава администрации
городского округа
«город Дагестанские Огни»



Д. Алирзаев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка по ул. К.Л. Козленко, ул. А.В. Луначарского, Н.А. Некрасова, ул. В.И. Ленина

03.04. 2023 года

г. Дагестанские Огни

На основании распоряжения главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 122 от 23.06.2020г. «О создании комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка» и постановления администрации городского округа «город Дагестанские Огни» №426 от 29.12.2020 г. «О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «город Дагестанские Огни»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

–Председатель комиссии: и.о. заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Халилов Алахверди Мукайлович;

–Заместитель председателя комиссии: начальник МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни» Аликулиева Рена Халимбековна

–Члены комиссии:

1) Начальник МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Магомедов Алибек Магомедович;

2) Начальник отдела правовой и кадровой работы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Гаджимурадов Ханбала Амирханович.

3) Секретарь комиссии: ведущий специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гайбатова Диана Динияновна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020004:741 площадь земельного участка 4279 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020015:1884 площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни ул. А.В. Луначарского, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020027:296 площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020037:629 площадь земельного участка 1006 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, 5 «А».

Открыл публичные слушания председатель комиссии Халилов А.М. и сообщил присутствующим, что тема сегодняшних публичных слушаний – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020004:741 площадь земельного участка 4279 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020015:1884 площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни ул. А.В. Луначарского, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020027:296 площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020037:629 площадь земельного участка 1006 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, 5 «А».

В соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. « О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» решение об изменении одного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются органом местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленной статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

Постановлением главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 186 от 09.04.2023г. было назначено время и место проведения публичных слушаний, на 14 часов 30 минут 03.04.2023г. в актовом зале на 1-м этаже здания администрации городского округа «город Дагестанские Огни». Вопрос, выносимый на публичные слушания, был опубликован в СМИ, в целях информирования населения о времени и месте проведения публичных слушаний. На состоявшихся публичных слушаниях 03.04.2023г.

Председатель комиссии сообщил присутствующим, что тема сегодняшних публичных слушаний – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020004:741 площадь земельного участка 4279 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020015:1884 площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни ул. А.В. Луначарского, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020027:296 площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020037:629 площадь земельного участка 1006 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, 5 «А».

Председатель комиссии уведомил, что на повестке дня стоит вопрос изменить вид разрешённого использования земельного участка, находящегося в собственности гр. Юзбекова Суфяна Хидирбековича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020004:741-05/188/2022-1 от 06.12.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020004:741, площадь земельного участка 4279,0 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, из вида разрешённого использования «застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;

- земельного участка, находящегося в собственности гр. Нурахмедова Нияза Борисовича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020015:1884-05/188/2022-1 от 09.08.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020015:1884, площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. А.В. Луначарского, из вида разрешённого использования «среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;

- земельного участка, находящегося в собственности гр. Фарзалиева Фарзали Магомедовича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020027:296-05/188/2022-1 от 04.02.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020027:296, площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, из вида разрешённого использования «застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), на вид разрешенного

использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;

- земельного участка, находящегося в собственности гр. Курамагомедова Сайгида Каримулаевича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020037:629-05/184/2020-1 от 13.02.2020, с кадастровыми номерами 05:47:020037:629, площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, №5 «А», из вида разрешенного использования «под строительство многоквартирного жилого, для многоквартирной застройки», на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.

Так же он сообщил, что заявлений, претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» не поступало. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка будет приниматься с учетом мнения граждан и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии: У присутствующих на слушаниях есть вопросы, замечания, предложения?

Если вопросов нет, предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

РЕШИЛИ:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка.

Председатель комиссии: и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Халилов А.М. сформировал общие выводы публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020004:741 площадь земельного участка 4279 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020015:1884 площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни ул. А.В. Луначарского, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020027:296 площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020037:629 площадь земельного участка 1006 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, 5 «А».

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

3. Результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) направить Главе городского округа «город Дагестанские Огни» для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020004:741 площадь земельного участка 4279 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020015:1884 площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни ул. А.В. Луначарского, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020027:296 площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020037:629 площадь земельного участка 1006 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, 5 «А».

участка с кадастровым номером 05:47:020037:629 площадь земельного участка 1006 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, 5 «А».

4. Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, считать оконченными.

Председатель комиссии: и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Халилов Алахверди Мукайлович

Секретарь: ведущий специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гайбатова Диана Динияновна



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка по ул. К.Л. Козленко, ул. А.В. Луначарского, Н.А. Некрасова, ул. В.И. Ленина

от 03.04.2023 г. 14-30

03.04.2023г.

г. Дагестанские Огни

Инициатор публичных слушаний – Юзбеков С.Х., Нурахмедов Н.Б., Фарзалиев Ф.М., Курамагомедов С.К.

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 186 от 09.03.2023г.

Вопрос публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020004:741 площадь земельного участка 4279 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020015:1884 площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни ул. А.В. Луначарского, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020027:296 площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, земельного участка с кадастровым номером 05:47:020037:629 площадь земельного участка 1006 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, 5 «А».

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: на официальном сайте городского округа «город Дагестанские Огни» в сети Интернет: dag-ogni.ru, газете «Дагестанские Огни» №10 от 17.03.2023г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по публичным слушаниям Администрации городского округа «Дагестанские Огни».

Присутствовали: 25 человек.

По результатам голосования установлено, что присутствующие на публичных слушаниях одобрили:

1. Решение по изменению вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности гр. Юзбекова Суфяна Хидирбековича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020004:741-05/188/2022-1 от 06.12.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020004:741, площадь земельного участка 4279,0 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, из вида разрешенного использования «застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;
- земельного участка, находящегося в собственности гр. Нурахмедова Нияза Борисовича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020015:1884-05/188/2022-1 от 09.08.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020015:1884, площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. А.В.

Луначарского, из вида разрешённого использования «среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;

- земельного участка, находящегося в собственности гр. Фарзалиева Фарзали Магомедовича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020027:296-05/188/2022-1 от 04.02.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020027:296, площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, из вида разрешённого использования «застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;

- земельного участка, находящегося в собственности гр. Курамагомедова Сайгида Каримулаевича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020037:629-05/184/2020-1 от 13.02.2020, с кадастровыми номерами 05:47:020037:629, площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, №5 «А», из вида разрешённого использования «под строительство многоквартирного жилого, для многоквартирной застройки», на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.

Предложения и рекомендации:

Принять изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности гр. Юзбекова Суфяна Хидирбековича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020004:741-05/188/2022-1 от 06.12.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020004:741, площадь земельного участка 4279,0 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. К.Л. Козленко, из вида разрешённого использования «застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;

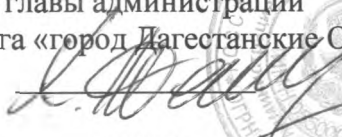
- земельного участка, находящегося в собственности гр. Нурахмедова Нияза Борисовича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020015:1884-05/188/2022-1 от 09.08.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020015:1884, площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. А.В. Луначарского, из вида разрешённого использования «среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;

- земельного участка, находящегося в собственности гр. Фарзалиева Фарзали Магомедовича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020027:296-05/188/2022-1 от 04.02.2022, с кадастровыми номерами 05:47:020027:296, площадь земельного участка 11135 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Некрасова, из вида разрешённого использования «застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.;

- земельного участка, находящегося в собственности гр. Курамагомедова Сайгида Каримулаевича, о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации права № 05:47:020037:629-05/184/2020-1 от 13.02.2020, с кадастровыми номерами 05:47:020037:629, площадь земельного участка 1724 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, ул. Ленина, №5 «А», из вида разрешённого использования «под строительство многоквартирного жилого, для многоквартирной застройки», на вид

разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Ж4), код вида разрешенного использования земельного участка 2.6.

Председатель комиссии:

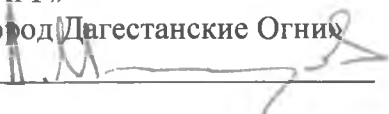
и.о. заместителя главы администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»
Халилов А.М. 



Зам. председателя комиссии:

Начальник МКУ «УИ и ЗО»
городского округа «город Дагестанские Огни»
Аликулиева Р.Х. 

Члены комиссии:

Начальник МКУ «УА и Г»
городского округа «город Дагестанские Огни»
Магомедов А.М. 

Начальник отдела правовой и кадровой работы
администрации городского округа
«город Дагестанские Огни»
Гаджимурадов Х.А. _____

Секретарь: ведущий специалист МКУ «УА и Г»
городского округа «город Дагестанские Огни»
Гайбатова Д.Д. ' 